

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2017

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ), (s. Nutzungsschablone)
- z.B. Whmax=7,0m maximale Wandhöhe (Wh max.) in Metern, Bezugspunkt s. Textteil
- z.B. BH=390,5m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise, (s. Nutzungsschablone)
- Baugrenze

3. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

- Gb Flächen für den Gemeinbedarf (Gb)
- Zweckbestimmung: Kindergarten, Mensa, Stellplätze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

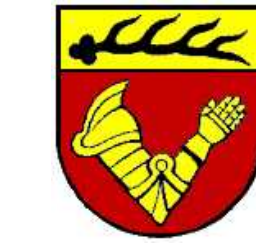
- Straßenverkehrsflächen öffentlich

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Zuordnung Nutzungsschablone

6. Hinweise

- Bemessung
- Fahrbahn
- Fußweg
- Verkehrsrün
- Standort Straßenbaum unverbindlich
- Grundstücksgrenzen Bestand
- Flurstücksnummern



GEMEINDE ZELL u. A.
BEBAUUNGSPLAN
"Schulstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
I. BEBAUUNGSPLAN

ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 12.04.2018
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 18.05.2020
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 18.05.2020 bis zum 19.06.2020
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Zell u. A., den
 Christopher Flik (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 01.12.2021



Plangröße B/H: 0,97 m x 0,297 m (0,29 m²)