



Bestand / Nutzung / Grünstrukturen

Zeichenerklärung

Biotypen		
	12.63	Trockengraben
	33.61	Intensivwiese als Dauergrünland
	33.80	Zierrasen
	35.20	Saumvegetation mittlerer Standorte
	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
	41.10	Feldhecke trockenwarmer Standorte
	44.12	Gebüsch aus nichtheimischen Straucharten mit Neophyten dominanzbestand (35.31)
	45.30 a	Baum auf geringwertigem Biotyp
	45.30 b	Baum auf mittelwertigem Biotyp
	60.10	von Bauwerken bestandene Fläche
	60.21	völlig versiegelte Straße oder Platz
	60.22	gepflasterte Straße oder Platz
	60.23	unbefestigter Platz / Tennnenfläche
	60.53	Bodendeckeranpflanzung
		Lage der neuen baulichen Anlagen
		nicht balanzierter Flächenanteil
		Geltungsbereich Bebauungsplan

Hohhalde

UMWELTBERICHT

Bebauungsplan

"SPORTGELÄNDE GEREUT - ÄNDERUNG"

Auftraggeber

Gemeinde Zell unter Aichelberg
Lindenstraße 1-3, 73119 Zell u. A.

Datum / Unterschrift

Planung

Titze Landschaftsarchitektur
Pliensbacher Straße 2, 73119 Zell u. A.
Fon 07164 - 14077
titze-landschaftsarchitektur@t-online.de

Fachplanung

Planinhalt

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz
Bestand - Vegetation + Nutzung

Maßstab	Projektr.:	Datum
1:500	Z-SPG-2019	20.07.2019
		13.01.2021

Vorabzug