



**Bestand - Vegetationsstruktur + Realnutzung**

**Zeichenerklärung**

Biotypen	
	12.63 Trockengraben
	33.61 Intensivwiese als Dauergrünland
	33.61 Intensivwiese als Dauergrünland 45.40 b Streuobstbestand
	33.80 Zierrasen
	35.20 Saumvegetation mittlerer Standorte
	37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
	41.10 Feldhecke trockenwarmer Standorte
	41.10 Feldhecke - Flächenanteil 50 % 60.50 Grünfläche - Anteil 50 %
	44.12 Gebüsch aus nichtheimischen Straucharten mit Neophytenbestand (35.31)
	45.30 a Baum auf geringwertigem Biotyp
	45.30 b Baum auf mittelwertigem Biotyp
	60.10 von Bauwerken bestandene Fläche
	60.21 völlig versiegelte Straße oder Platz
	60.22 gepflasterte Straße oder Platz
	60.23 unbefestigter Platz / Tennenfläche
	60.53 Bodendeckeranpflanzung
	Bilanzierung nicht umgesetzter Bauten / Pflanzgebote aus bestehendem Bebauungsplan (rechtskräftige Festsetzungen)
	Lage der neuen baulichen Anlagen bzw. der überbaubaren Flächen
	nicht bilanzierter Flächenanteil
	Geltungsbereich Bebauungsplan

**UMWELTBERICHT**

Bebauungsplan

**"SPORTGELÄNDE GEREUT - ÄNDERUNG"**

Auftraggeber

**Gemeinde Zell unter Aichelberg**  
Lindenstraße 1-3, 73119 Zell u. A.

Datum / Unterschrift

Planung

**Titze Landschaftsarchitektur**  
Pliensbacher Straße 2, 73119 Zell u. A.  
Fon 07164 - 14077  
titze-landschaftsarchitektur@t-online.de

Fachplanung

**UMWELTBERICHT**  
**Anlage 1**

Planinhalt

**Eingriffs- / Ausgleichsbilanz**  
**Bestand - Vegetationsstruktur +**  
**Realnutzung**

Maßstab	Projektnr.:	Datum
1:1000	Z-SPG-2019	13.01.2021
		Plandatum 29.10.2021