

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Gb** Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- öffentliche Verwaltung
  - Schule, Kindergarten
  - Feuerwehr
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**3. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen öffentlich


**4. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

**5. Hinweise**

- geplante Grundstücksgrenzen
- Bemassung
- Fahrbahn
- Fußweg
- Parkierungsflächen
- Standort Straßenbaum unverbindlich
- Grundstücksgrenzen Bestand
- Flurstücksnummern
- Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : MM.JJJJ



**GEMEINDE ZELL u. A.**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Schulstraße"**

---

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

---

**VORENTWURF**

---

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	12.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	.....
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

---

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Zell u. A., den .....


.....  
 Christopher Flik  
 (Bürgermeister)

---

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

---

Plandatum: **23.04.2020**



Dipl.-Ing. IFH Manfred Mezer  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
 73067 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 19

Flanggröße B4H: 0,97 m x 0,59 m (0,57 m²)