



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV**  
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**2. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Gb** Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:
- öffentliche Verwaltung
  - Schule, Kindergarten
  - Feuerwehr
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**3. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen öffentlich

**4. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

**5. Hinweise**

- geplante Grundstücksgrenzen
- Bemassung
- Fahrbahn
- Fußweg
- Parkierungsflächen
- Standort Straßenbaum unverbindlich
- Grundstücksgrenzen Bestand
- Flurstücksnummern
- Gebäudebestand mit Hausnummern und Nutzung

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : MM.JJJJ



**GEMEINDE ZELL u. A.**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Schulstraße"**

---

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**M 1:500**

---

**VORENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	12.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	.....
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Zell u. A., den .....  
 Christopher Flik  
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

---

Plandatum: **23.04.2020**



Dipl.-Ing. IFH Manfred Mezer  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
 73067 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 19

Plangröße B4: 0,97 m x 0,59 m (0,57 m²)