



## Aus dem Gemeinderat – Sitzungsbericht vom 11.07.2024

### Bekanntgaben

BM Flik gab bekannt, dass der Gemeinderat in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung keine bekanntzugebenden Beschlüsse gefasst habe.

### Bürger fragen – die Verwaltung antwortet

Aus den Reihen der Zuhörerinnen und Zuhörer kamen keine Fragen oder Anregungen.

### Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen-Vergabe der Tiefbauarbeiten

Die Gemeinde Zell u. A. baut die bisherigen Bushaltestellen barrierefrei um. Hierzu erhält die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von ca. 370.265,00 €, dies ist ein Anteil von ca. 75% der Gesamtkosten.

Die Bushaltestellen Weilheimer Straße, Kirchheimer Straße, katholische Kirche und Ohmder Straße erhalten jeweils in beide Fahrtrichtungen taktile Elemente. Dies sind die von der Bushaltestelle Göppinger Straße bekannten weißen Bausteine mit einer Riffelung auf der Oberseite. Die Bushaltestellen werden auf 18 cm über Fahrbahnhöhe angehoben, damit soll das Ein- und Aussteigen in den Bus erleichtert werden.

Zusätzlich erhalten die Bushaltestellen Weilheimer Straße ortsauwärts und Ohmder Straße in Fahrtrichtung Schillerstraße ein Buswartehaus.

An den Bushaltestellen Weilheimer Straße ortseinwärts, Kirchheimer Straße Fahrtrichtung katholische Kirche und katholische Kirche Fahrtrichtung Kirchheimer Straße wird das bestehende Buswartehaus durch ein neues moderneres ersetzt.

Die Bushaltestelle Göppinger Straße wurde bereits im Rahmen des Baus des Neubaugebiets „Rohrwiesenäcker“ barrierefrei mit Wartehaus und taktilen Elementen ausgebaut. Für die Bushaltestelle Schillerstraße gibt es einen gesonderten Ausbauplan. Dieser wird noch ausgearbeitet, bevor die kommunalpolitische Beschlussfassung erfolgt. Erst dann könne ein Zeitpunkt für die Umsetzung der Baumaßnahme an der Haltestelle Schillerstraße genannt werden.

Der Auftrag zum Umbau auf barrierefreie Bushaltestellen wurde einstimmig an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Schneider Garten- und Straßenbau aus Wolfschlugen vergeben. Auftragssumme: 164.692,03 €.

Der Auftrag für die Lieferung und das Aufstellen der fünf neuen Buswartehäuser wurde einstimmig an die Fa. Ziegler aus Nebelschütz in Höhe von 47.144,44 € vergeben.

Die Bauzeit umfasst den Zeitraum vom 16.09.2024 bis zum 06.12.2024.

### Neuabschluss Gasversorgung kommunaler Liegenschaften ab dem 01.01.2025

Die Gasversorgung für die kommunalen Liegenschaften ist zu vergeben. Der Neckar Energieverband (NEV), an dem die Gemeinde Zell u. A. beteiligt ist, rät derzeit davon ab, an Bündelausschreibungen teilzunehmen. Daher hat die Gemeinde die Gasversorgung ausgeschrieben. Die gemeindliche Ausschreibung erbrachte zwei Angebote. Der Gemeinderat beschloss die Lieferung von Gas ab dem 01.01.2025 an die Energieversorgung Filstal GmbH & Co. KG zu einem netto kWh Energiepreis von 4,4145 ct zu vergeben. Nach Kalkulation sämtlicher Umlagen ergibt sich ein kWh Preis netto von 7,39 ct. Die Gemeinde wird einen Einjahresvertrag auf dieser Grundlage schließen.



### Neubaugelbiet "Rohrwiesenäcker"-Vergabe Grundstücke Baufeld 1

Für das Neubaugelbiet Rohrwiesenäcker wurde die zweite Vergaberunde beschlossen. Hierbei wurden von ursprünglichen 16 Bewerbungen 13 Bewerbungen zugelassen. Die Bewerbungen wurden durch ein Punktesystem bewertet. Punktgleiche Bewerbungen wurden am Dienstag den 23.06.2024 ausgelost um ein endgültiges Ranking zu erstellen. Sechs Bewerber haben die Bewerbung zurückgezogen. Die noch freien Bauplätze werden in weiteren Vergaberunden auf den Markt gebracht werden.

### Vorberatung der Sitzung der Verbandsversammlung Gewerbepark "Wängen" am 16.07.2024

Bürgermeister Flik verweist auf die Einladung zur Verbandsversammlung Gewerbepark „Wängen“ am 16.07.2024.

### Bausachen

Der Gemeinderat erteilte zu folgenden Bauvorhaben sein Einvernehmen:

1. Spatzenweg: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport.
2. Mühlgraben: Neubau eines Wohnhauses.
3. Zaunkönigweg: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport. Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters durch einen Dachvorstandes wurde zugestimmt. Der Befreiung durch eine minimale Überschreitung der Baugrenze im Bereich des Carports wurde zugestimmt.
4. Spatzenweg: Neubau eines weiteren Einfamilienwohnhaus mit Carport. Der Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters um 0,75 m durch die Terrasse wurde zugestimmt.

### Verschiedenes

BM Flik informierte den Gemeinderat und die Zuhörerschaft:

1. In der Sitzung des Gemeinderates am 19.09.2024 soll ein Vertreter der Fa. Deutsche Glasfaser kommen um über die weitere Ausbauplanung zu berichten.
2. Die Gemeinde hat im Bereich der Obdachlosenunterkunft zwei weitere Personen im Vergleich zum Vormonat aufzunehmen. Aktuell sind es drei Personen die aufgenommen werden müssen.
3. Am Dienstag den 23.07.24 stellt sich die neue Mitarbeiterin, Heike Rapp, von SOS-Kinderdorf für das Zeller Jugendhaus vor. Alle ehrenamtlichen Helfer sind hierzu herzlich eingeladen.

Aus den Reihen des Gremiums kamen folgende Frage:

Ein Sprecher fragte nach, ob Glasfaser im Neubaugelbiet „Rohrwiesenäcker“ verlegt werde. Bürgermeister Flik bestätigte, dass Glasfaser von der Fa. Telekom verlegt wird. Weiter werde Koax-Kabel durch die Fa. Vodafone verlegt.

Die **nächste Gemeinderatssitzung** findet am **Donnerstag, den 25. Juli 2024** im Sitzungssaal des Rathauses, Lindenstraße 1-3, statt. Die Einladung mit Tagesordnung und der Ort der Sitzung finden Sie im Mitteilungsblatt sowie auf [www.zellua.de](http://www.zellua.de).