



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Einrichtungen und Anlagen:**
 - Sportanlagen
- Zweckbestimmung gem. Planeinschrieb**
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- 5. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen - Bereich = Unterkante Aufschüttung
 - Flächen für Aufschüttungen - Bereich = Oberkante Aufschüttung
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):**
 - Einzelbaum, PFG 1
 - Einzelbaum, PFB 1
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):**
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
- Art der Schutzgebiete und Schutzobjekte:**
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Vogelschutzgebiet
 - § 30 BNatSchG bzw. § 23 NatSchG BW Biotope
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Zweckbestimmung:**
 - St Stellplätze
 - LR 1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - LR 2 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Leitung unterirdisch - terranets bw GmbH (Gas-Fernleitung) - Rohrachse
 - Leitung unterirdisch - Landeswasserversorgung (Fernwasserleitung) - Rohrachse
 - Leitung unterirdisch - EVF GmbH & Co. KG (Gas-Hochdruckleitung) - Rohrachse
 - 20m-Anbauverbots-Abstand zur Landesstraße



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.

GEMEINDE ZELL u. A.
BEBAUUNGSPLAN
"Sportgelände Gereut - Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1.000
I. BEBAUUNGSPLAN
ENTWURF v. 11.11.2021

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	16.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	18.02.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	vom 19.02.2021 bis zum 26.03.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Zell u. A., den
 Christopher Flik (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **11.11.2021**

mquadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Basismarie 44 T 0 71 64 1 47 18-0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18-18

Grundlage: ALKIS © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
 Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS) : 2019

Plangröße BxH: 1,16 m x 0,49 m (0,57 m²)